



## Checklist – dossier de crédit pour un investissement locatif

Les documents essentiels pour constituer un dossier complet et solide auprès des banques.

### Identité et domicile

- Pièce d'identité
- Justificatif de domicile

### Revenus et fiscalité

- Bulletins de salaire
- Avis d'imposition
- Revenus locatifs existants (si applicable)

### Situation bancaire

- Relevés bancaires
- Épargne disponible

### Le projet immobilier

- Estimation locative
- DPE
- Taxe foncière
- PV d'AG (copropriété)

### Pourquoi cette checklist est essentielle ?

Un dossier bien préparé facilite l'analyse bancaire et optimise vos chances de financement. Cette checklist vous aide à réunir les documents essentiels.