



Checklist – dossier de crédit pour un investissement locatif

Les documents essentiels pour constituer un dossier complet et solide auprès des banques.

Identité et domicile

- ☐ Pièce d'identité
- ☐ Justificatif de domicile

Revenus et fiscalité

- ☐ Bulletins de salaire
- ☐ Avis d'imposition
- ☐ Revenus locatifs existants (si applicable)

Situation bancaire

- ☐ Relevés bancaires
- ☐ Épargne disponible

Le projet immobilier

- ☐ Estimation locative
- ☐ DPE
- ☐ Taxe foncière
- ☐ PV d'AG (copropriété)

Pourquoi cette checklist est essentielle ?

Un dossier bien préparé facilite l'analyse bancaire et optimise vos chances de financement. Cette checklist vous aide à réunir les documents essentiels.