



Checklist – dossier de crédit pour un deuxième achat immobilier

Les documents essentiels pour constituer un dossier complet et solide auprès des banques.

Identité et domicile

- Pièce d'identité valide
- Justificatif de domicile (-3 mois)

Revenus et fiscalité

- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- Dernière taxe foncière

Crédit en cours

- Tableau d'amortissement du prêt actuel
- Capital restant dû
- 3 derniers relevés bancaires

Le projet immobilier

- Estimation du bien à vendre
- Compromis ou fiche descriptive du nouveau bien

Pourquoi cette checklist est essentielle ?

Un dossier bien préparé facilite l'analyse bancaire et optimise vos chances de financement. Cette checklist vous aide à réunir les documents essentiels.