



Checklist – dossier de crédit pour un deuxième achat immobilier

Les documents essentiels pour constituer un dossier complet et solide auprès des banques.

Identité et domicile

- ☐ Pièce d'identité valide
- ☐ Justificatif de domicile (-3 mois)

Revenus et fiscalité

- ☐ 3 derniers bulletins de salaire
- ☐ 2 derniers avis d'imposition
- ☐ Dernière taxe foncière

Crédit en cours

- ☐ Tableau d'amortissement du prêt actuel
- ☐ Capital restant dû
- ☐ 3 derniers relevés bancaires

Le projet immobilier

- ☐ Estimation du bien à vendre
- ☐ Compromis ou fiche descriptive du nouveau bien

Pourquoi cette checklist est essentielle ?

Un dossier bien préparé facilite l'analyse bancaire et optimise vos chances de financement. Cette checklist vous aide à réunir les documents essentiels.