



Checklist – dossier de crédit immobilier

Les documents essentiels pour constituer un dossier complet et solide auprès des banques.

Identité et domicile

- ☐ Pièce d'identité valide (CNI ou passeport)
- ☐ Livret de famille (le cas échéant)
- ☐ Justificatif de domicile de moins de 3 mois
- ☐ Hébergement : attestation + justificatifs de l'hébergeur

Revenus et fiscalité

- ☐ Trois derniers bulletins de salaire
- ☐ Deux derniers avis d'imposition
- ☐ Autres revenus (primes, loyers, pensions, etc.)

Situation bancaire

- ☐ Trois derniers relevés de tous les comptes bancaires
- ☐ Justificatif de l'épargne et de l'apport personnel
- ☐ Tableaux d'amortissement des crédits en cours

Le projet immobilier

- ☐ Compromis ou promesse de vente signée

Pourquoi cette checklist est essentielle ?

Un dossier bien préparé facilite l'analyse bancaire et optimise vos chances de financement. Cette checklist vous aide à réunir les documents essentiels.